



6422 Stams
Wengeweg 4
T: 05263 / 6244
F: 05263 / 6244-14
E: gemeindeamt@stams.gv.at

Stams, am 27.05.2026

Zahl: 131-9/442-4/2026
Betreff: Mirjam Ludwiger und Armin Deutinger, Bahnstraße 7a/Top 9, 6401 Inzing
Zubau Wohnhaus und Carport, Neubau Stützmauern sowie Neubau Abstellplatz
auf Grundstück Nr. 2209/2, KG Stams, EZ 452

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mirjam Ludwiger und Armin Deutinger, Bahnstraße 7a/Top 9, 6401 Inzing, haben bei der Gemeinde Stams um die baupolizeiliche Genehmigung zum Zubau Wohnhaus und Carport, Neubau Stützmauern sowie Neubau Abstellplatz auf Grundstück Gp. 2209/2, in 6422 Stams, Haslach 6, angesucht.

Baubeschreibung:

Bauvorhaben: Zubau Wohnhaus und Carport, Neubau Stützmauern sowie Neubau Abstellplatz

Größe des Bauplatzes: 664 m²
Bebaute Fläche: 13,68 m²
Nutzfläche: 13,27 m²
Umbauter Raum: 33,31 m³

Bauart: Massivbauweise/Massivholzbauweise
Dachausführung: Bestand

Der Bausachverständige der Gemeinde Stams, Bmstr. Ing. Alexander Weißenbichler, hat das Bauansuchen und die eingereichten Unterlagen begutachtet und festgestellt, dass das Bauvorhaben den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung 2022 und den einschlägigen Normen entspricht und genehmigungsfähig ist.

Wir weisen auf die Bestimmungen des § 45 Abs. 3 des allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG) hin und geben bekannt, dass Sie in die eingereichten Unterlagen im Gemeindeamt Stams während der Amtsstunden Einsicht nehmen können. Dies ist, wie auch die Abgabe einer schriftlichen Stellungnahme zum Bauvorhaben, bis **12.06.2026** möglich. Danach wird das Bauverfahren ohne einen Lokalaugenschein fortgeführt.

Als Bauwerber teilen wir Ihnen die bautechnischen Bedingungen und Auflagen mit. Auch Ihnen steht es frei, bis zum angeführten Termin eine Stellungnahme dazu abzugeben.

Für weitere Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister
Mag. Markus Rinner, MSc.

Erght an:

Antragsteller/Eigentümer

Armin Deutinger, Bahnstraße 7a/Top 9, 6401 Inzing
Mirjam Ludwiger, Bahnstraße 7a/Top 9, 6401 Inzing

Nachbar

Paul Debbage, Haslach 7, 6422 Stams
Johann Falkner, Haslach 11, 6422 Stams
Cäcilia Partner, Gaisauweg 16/1, 6402 Hatting
Christina Rathgeber, Rettlsteinerweg 48/Top 1, 6112 Wattens
Friedrich Weber, Kluibenschedlstraße 33, 6421 Rietz

zum Bauakt